4. Runder Tisch Gewerbe

im Rahmen des Förderprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“

23. Januar 2017
Seniorenklub Lindenufer

ALTSTADT MANAGEMENT SPANDAU

Tagesordnung

1. Erarbeitung Gestaltungshandbuch, Werbeanlagen- und Sondernutzungskonzeption
   - Inhalte / Schwerpunkte
   - Beteiligungsmöglichkeiten

2. Verkaufsoffene Sonntage in 2017
   - Nachbesprechung Ergebnisse 3. Runder Tisch Gewerbe vom 29.11.2016
   - Festlegung gemeinsamer Termine

3. Verschiedenes

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Erarbeitung Gestaltungshandbuch, Werbeanlagen- und Sondernutzungskonzeption

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Definition Gestaltungshandbuch

- Hilfestellung für die altstadtgerechte Gestaltung von Gebäuden und Freiflächen, von Sondernutzungen im Straßenland sowie Werbeanlagen im öffentlichen Raum
- Formulierung einheitlicher Regelungen, Empfehlungen und Hilfestellungen für Verwaltung, Eigentümer, Gastronomen, Händler und andere Gewerbetreibende
- Orientierungshilfe sowohl für die Bürger als auch für die Verwaltung

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Zielstellung Gestaltunghandbuch

- Sensibilisierung für die gestalterische Qualität der Altstadt Spandau
- Verbesserung der Stadtidentität, des Stadtimages und der Aufenthaltsqualität („Visitenkarte“ des Bezirks)
- Verhinderung von Störungen des altstadttypischen Erscheinungsbildes der Gebäude und der öffentlichen Räume
- Reduzierung der Überfrachtungen des öffentlichen Straßenraums mit Werbung, Warenauslagen sowie ausufernden Außengastronomiebereichen

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Was wird im Gestaltunghandbuch geregelt?

1. Gestaltung von Bebauung und Freiflächen
u.a. Fassadengestaltungen // Dächer // Schaufenster // Balkone // Beleuchtung // Erschließungsflächen

2. Gestaltung von ortsfesten Werbeanlagen
Werbeanlage an der Fassade // Werbung in Schaufenstern

3. Gestaltung von Straßenland-Sondernutzungen

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Thema Straßenland-Sondernutzungen

- zukünftige Anwendung des Kataloges bei der Entscheidung über Sondernutzungserlaubnisse
- Sicherstellung der Gleichbehandlung aller Antragssteller
- Nutzern und Eigentümern – als auch dem Bezirksamt – werden neben Ausschlüssen der Sondernutzung viele positive Gestaltungsbeispiele gezeigt
- Ziel: Erreichung einer gestalterisch anspruchsvollen und insgesamt angemessenen Belegung des öffentlichen Raums mit privaten Nutzungen

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Thema Straßenland-Sondernutzungen

Mögliche Themen

- Außenterrassen inkl. Möblierung
- Warenauslagen
- Mobile Werbeträger
- Begrünungselemente und Einfriedungen
- Bodenbeläge
- Beleuchtungen
- Mobile Verkaufsstände
- Sonstiges (z.B. Papierkörbe, Fahrradständer, Gasheizstrahler etc.)

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Ihre Mitwirkung ist gefragt!

Stadtwerkstätten zur gemeinsamen Diskussion und Erarbeitung

1. Stadtwerkstatt* //
Thema Sondernutzungen
16. Februar 2017

2. Stadtwerkstatt* //
Thema Werbeanlagen
09. März 2017

3. Stadtwerkstatt //
Thema Bebauung // Freiflächen
April / Mai 2017

*18:30 – 21:30 Uhr // Galerie im Kulturhaus Spandau // Mauerstr. 6, 13597 Berlin

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Verkaufsoffene Sonntage in 2017

- Nachbesprechung Ergebnisse 3. Runder Tisch Gewerbe vom 29.11.2016
- Festlegung gemeinsamer Termine

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Vorgabe Land Berlin

- Ladengeschäfte dürfen regulär an 8 berlinweit festgelegten Terminen pro Jahr geöffnet werden
- zusätzlich möglich sind zwei weitere, frei wählbare Sonntage
- wichtig: Öffnung nicht an **zwei aufeinanderfolgenden** und **nur an insgesamt zwei Sonntagen pro Monat**

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Mögliche Termine gemeinsame Sonntagsöffnung

Ergebnis 3. Runder Tisch Gewerbe // 29. November 2017

09.04.2017 (frei wählbarer Sonntag)	**1. Holländischer Stoffmarkt 2017**
11.06.2017 (frei wählbarer Sonntag)	**Havelfest**
03.09.2017 (regulärer Sonntag)	**Spandauer Altstadtfest / Weinsommer**
22.10.2017 oder 29.10.2017 (frei wählbare Sonntage)	**2. Holländischer Stoffmarkt 2017 // Öffnung anlässlich des Reformationsjahres**
03.12.2017 (regulärer Sonntag)	**Adventssonntag**
17.2.2017 (regulärer Sonntag)	**Adventssonntag**

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Start: Holländischer Stoffmarkt // 9. April 2017

Nehmen auch Sie die Chance wahr und heißen Ihre Kunden an diesem Sonntag willkommen!

Folgende Geschäfte haben sich dazu bereit erklärt, ihr Geschäft zu öffnen:

1.) Karstadt Warenhaus GmbH // Carl-Schurz-Str. 20

2.) C&A // Carl-Schurz-Str. 12

3.) Schuhhaus EGA GmbH // Markt 1

4.) Juwelier Brose // Breite Str. 23

5.) Dejavu Parfüm // Breite Str. 47

6.) XXL Boutique // Breite Str. 47

7.) Ringfoto Fehse // Breite Str. 17

8.) Ruder Küchengeräte und Haushalts GmbH // Breite Str. 1

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Verkaufsoffene Sonntage

Weiteres Vorgehen Altstadtmanagement Spandau

Altstadtmanagement Spandau
Mönchstraße 8
13597 Berlin
Telefon 030 / 35 10 22 70
Telefax 030 / 35 10 22 72
www.altstadtmanagement-spandau.de
info@altstadtmanagement-spandau.de

Altstadtmanagement Spandau · Mönchstraße 8 · 13597 Berlin

An die Gewerbetreibenden
in der Altstadt Spandau

Verkaufsoffene Sonntage 2017 in der Altstadt Spandau

Im Jahr 2017 können Sie an insgesamt acht festgelegten sowie zwei frei wählbaren Sonntagen Ihre Geschäfte öffnen. Die Möglichkeit zur Ladenöffnung außerhalb der gewohnten Öffnungszeiten ist nicht nur ein wesentlicher Wirtschaftsfaktor für die Altstadt, vielmehr bietet sich die Chance weitere Kundenkreise zu erschließen und eine effektivere Kundenbindung zu erreichen.

Um positive Effekte insgesamt und im Besonderen zu erzielen, ist eine Verständigung auf **einheitliche verkaufsoffene Sonntage**, an denen alle in der Altstadt ansässigen Geschäfte gemeinsam ihr Ladengeschäft öffnen, von großer Bedeutung.

Sie selbst konnten erleben, wie hervorragend der Holländische Stoffmarkt in 2016 von den Besuchern angenommen wurde. Zum Start der gemeinsamen Sonntagsöffnungen wurde daher im Rahmen des Runden Tisches Gewerbe folgender erster Termin ausgewählt:

1. Holländischer Stoffmarkt 2017 - Sonntag, der 09. April 2017

Karstadt, C&A und das Schuhhaus EGA werden an diesem Sonntag Ihr Geschäft öffnen. Nehmen Sie die Chance wahr und heißen auch Sie Ihre Kunden an diesem Sonntag willkommen.

Daher öffnen Sie Ihr Geschäft am **09. April 2017** und melden Sie sich verbindlich **bis zum 10.02.2017 an**. Dazu ergänzen Sie bitte die untenstehenden Angaben und senden das ausgefüllte Formular an info@altstadtmanagement-spandau.de, geben es persönlich zu den Sprechzeiten (montags 15 - 18 Uhr // dienstags 10 – 12 Uhr // donnerstags 17 – 19:30 Uhr) in unserem Büro in der Mönchstraße 8 ab oder werfen es in den vorhandenen Briefkasten.

Name des Unternehmens: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail-Adresse: _____

Ihr Team vom Altstadtmanagement Spandau.

Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH
Büro Spandau
Markt 4
13597 Berlin
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 180423 B
Ust.-IdNr: DE308380412
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Architekt
Weberbank Aktiengesellschaft
BIC: WELADED1WBB

berlinbaut

- Termin 9. April 2017: Abfrage verbindliche Teilnahme bei den Gewerbetreibenden in der Altstadt Spandau (per Mail / persönlich)
- nach erfolgter Sonntagsöffnung: Einberufung eines Runden Tisches Gewerbe:
  - Bilanz ziehen, inwieweit sich die Ladenöffnung gelohnt hat
  - Absprache weiteres Vorgehen / Auswahl weiterer (frei wählbarer) Sonntagstermine
- Karstadt / C&A: je nach Umsatz beim Holländischen Stoffmarkt Öffnung Geschäft zum Havelfest am 11. Juni oder zum Holländischen Stoffmarkt am 22. Oktober 2017

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Marketing // Werbung

- 09.04.2017: Absprache mit Veranstalter vom Holländischen Stoffmarkt zwecks gemeinsamer Werbung

Allgemein:

- Anfrage / Absprache mit den Spandau Arcaden
- Hinweis in Stadtteilzeitung
- Werbung Spandauer Volksblatt // Spandau heute
- Radiowerbung

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Verschiedenes

- Weitere Themen ???

© Wunderlich Stadtentwicklung Berlin GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Altstadtmanagement Spandau
Mönchstraße 8
13597 Berlin
030 / 35 10 22 70
info@altstadtmanagement-spandau.de

altstadtmanagement-spandau.de

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Städtebaulicher Denkmalschutz
WUNDERLICH STADTENTWICKLUNG
berlinbaut | lebendige Quartiere
be Berlin Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen